

Verkaufspreise

Espach
WOHNEN IM DÖRFLI

Objekt	Etage	Zimmer	NWF m ²	BWF m ²	Sitzplatz m ²	Keller m ²	Preis CHF schlüsselfertig
Haus A/1	EG	5 ½	121.0	127.0	13.0	10.5	1'700'000.00
Haus A/2	EG	2 ½	60.0	61.5	13.5	10.5	850'000.00
Haus A/3	EG	5 ½	128.0	134.0	14.0	10.5	—
Haus A/101	OG	5 ½	128.5	134.5	11.0	10.5	1'700'000.00
Haus A/102	OG	2 ½	60.0	61.5	12.5	12.0	850'000.00
Haus A/103	OG	5 ½	128.0	134.0	12.5	11.5	—
Haus A/201	DG	5 ½	165.5	176.5	18.0	11.0	2'150'000.00
Haus A/203	DG	5 ½	179.0	195.0	19.5	11.0	2'300'000.00
Haus B/1	EG	5 ½	144.5	152.0	20.5	11.5	1'850'000.00
Haus B/101	OG	5 ½	144.5	152.0	14.0	11.5	1'850'000.00
Haus B/201	DG	5 ½	136.5	144.0	15.5	10.0	1'850'000.00
Keller 1 Haus A	UG		18.5				70'000.00
Keller 2 Haus A	UG		17.0				70'000.00
Hobbyraum 1 Haus B	UG		16.5				75'000.00
Hobbyraum 2 Haus B	UG		14.0				65'000.00
Hobbyraum 3 Haus B	UG		14.0				65'000.00
Tiefengaragenplatz							45'000.00

■ verkauft NWF = Nettowohnfläche BWF = Bruttowohnfläche

Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG

T 044 944 93 20

immo@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch

Bemerkungen

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
Handänderungen und Notariatskosten werden je zur Hälfte vom Käufer und Verkäufer übernommen.

Zahlungsmodus

- Bei Unterzeichnung der verbindlichen Kaufzusage CHF 40'000.–.
- 20% des Verkaufspreises inkl. Anzahlung bei der Beurkundung des Kaufvertrages.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung.
- Käuferwünsche: Bezahlung 30 Tage nach Bestellung oder bei Eigentumsübertragung, sofern die Bestellung weniger als 30 Tage vor dieser aufgegeben wurde.

Aus den in den Verkaufsunterlagen enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Angaben und Preisen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Anführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Stand: Juni 2025



**SCHINDLER
SCHEIBLING**

Natürlich. Individuell. Aus Holz.