

Espach

WOHNEN IM DÖRFLI
GREIFENSEE

VERKAUFSDOSSIER

6 x 5.5 Zimmer Wohnungen
3 x 5.5 Zimmer Maisonettewohnungen
2 x 2.5 Zimmer Wohnungen



- S2 HOLZECHT
- S4 UMGEBUNG ERDGESCHOSS

HAUS A

- S6 ÜBERSICHT ERDGESCHOSS
- S8 A/1, 5.5 Zimmer Wohnung
- S9 A/2, 2.5 Zimmer Wohnung
- S10 A/3, 5.5 Zimmer Wohnung

S12 ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

- S14 A/101, 5.5 Zimmer Wohnung
- S15 A/102, 2.5 Zimmer Wohnung
- S17 A/103, 5.5 Zimmer Wohnung

S18 ÜBERSICHT DACHGESCHOSS

- S22 A/201, 5.5 Zimmer Maisonettewohnung
- S24 A/203, 5.5 Zimmer Maisonettewohnung

HAUS B

ERDGESCHOSS

- S28 B/1, 5.5 Zimmer Wohnung

1. OBERGESCHOSS

- S29 B/101, 5.5 Zimmer Wohnung

DACHGESCHOSS

- S30 B/201, 5.5 Zimmer Maisonettewohnung

S32 TIEFGARAGE UNTERGESCHOSS

S34 SCHNITTE

S37 KURZBAUBESCHRIEB ROH- & AUSBAU

Masstab 1:500

0 m 5 m 10 m 15 m 20 m 25 m



HOLZECHT



www.holzrecht.ch

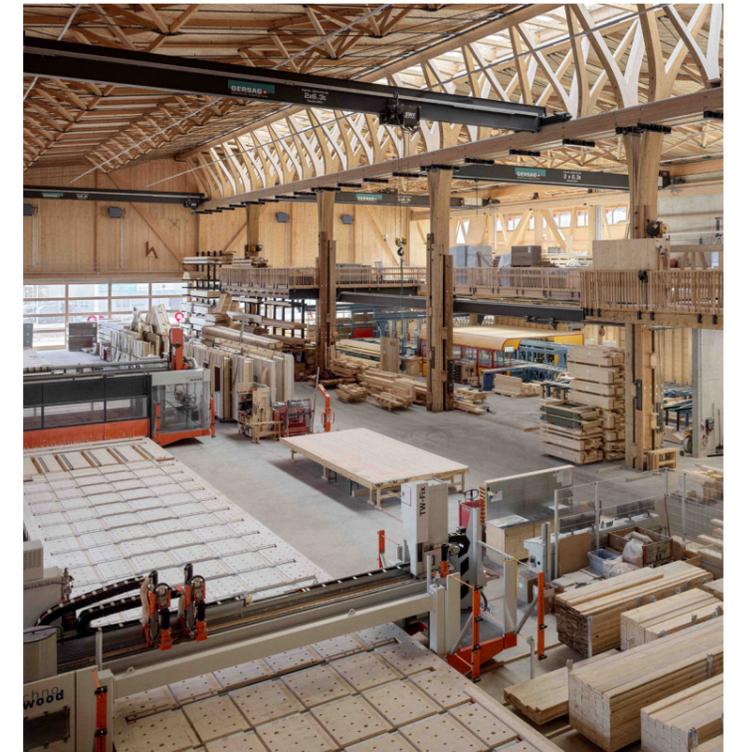
Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG

T 044 944 93 20

immo@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch



In der Werkhalle Frauwis in Saland werden die patentierten HolzEcht-Elemente auf der TechnoWood produziert.

Mit dem Neubauprojekt «Im Espach» in Greifensee realisiert Schindler & Scheibling zwei Vollholzhäuser mit elf Wohnungen im HolzEcht-System. Ein Vollholzhaus aus nachhaltigem, regionalem Holz schafft ein einzigartiges und selbstregulierendes Raumklima. Aus nur einem Baustoff. Holz. Ein System mit innovativer Holzdübel-Technologie. Beständig, klimafreundlich, atmungsaktiv und energieeffizient. Ein Leben lang.



Stationsstrasse

Masstab 1:200
 0m 2m 4m 6m 8m 10m





A/1

HAUS A
ERDGESCHOSS



5.5 Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	121.0 m ²
Bruttowoohnfläche	127.0 m ²
Sitzplatz	13.0 m ²
Keller A/1	11.0 m ²

A/2

HAUS A
ERDGESCHOSS

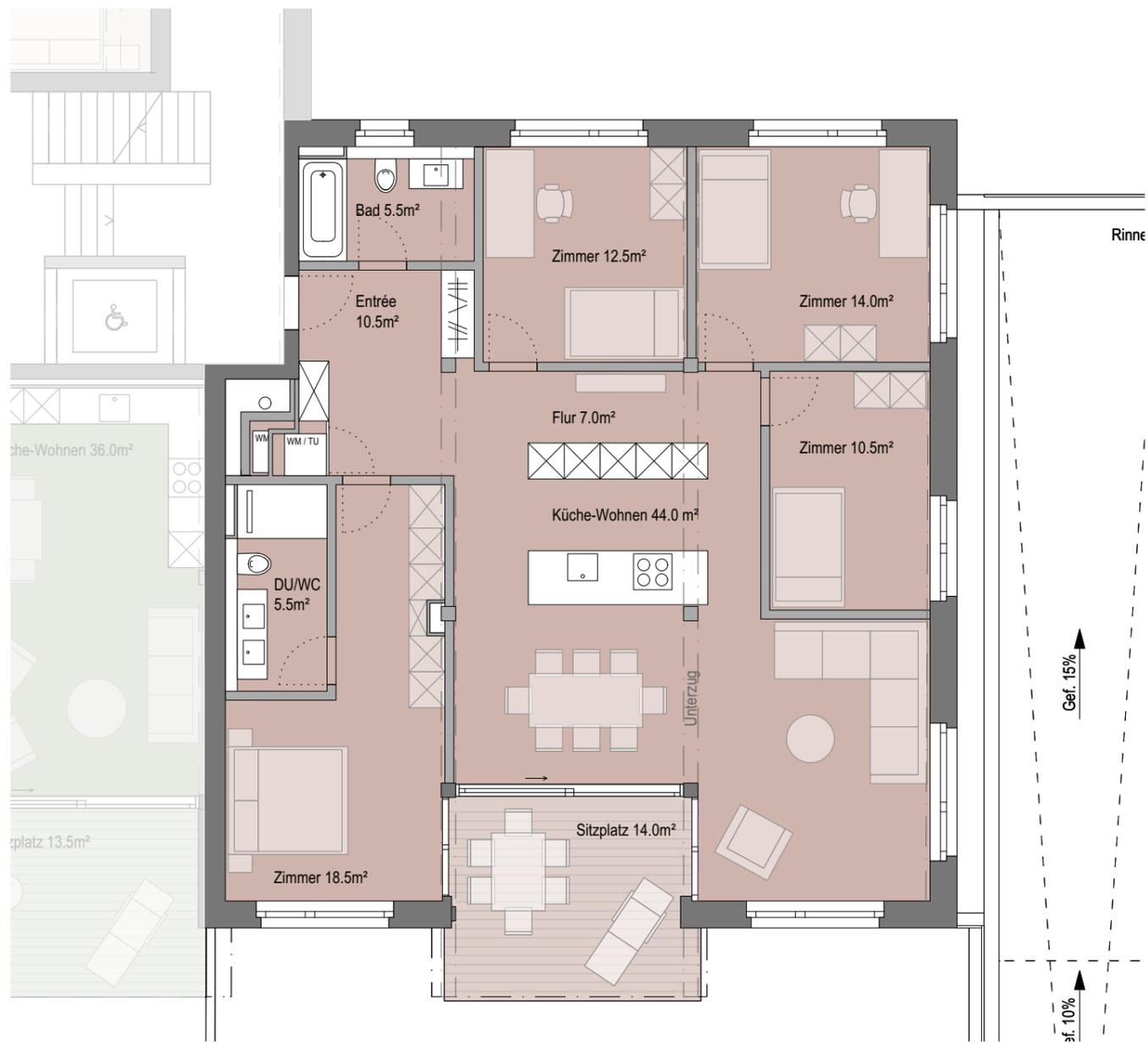


2.5 Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	60.0 m ²
Bruttowoohnfläche	61.5 m ²
Sitzplatz	13.5 m ²
Keller A/2	11.0 m ²

Masstab 1:100





5.5 Zimmer Wohnung

Nettowohnfläche	128.0 m ²
Bruttowohnfläche	134.0 m ²
Sitzplatz	14.0 m ²
Keller A/3	11.0 m ²

Masstab 1:100







5.5 Zimmer Wohnung

Nettowohnfläche	128.5 m ²
Bruttowohnfläche	134.5 m ²
Sitzplatz	11.0 m ²
Keller A/101	11.0 m ²

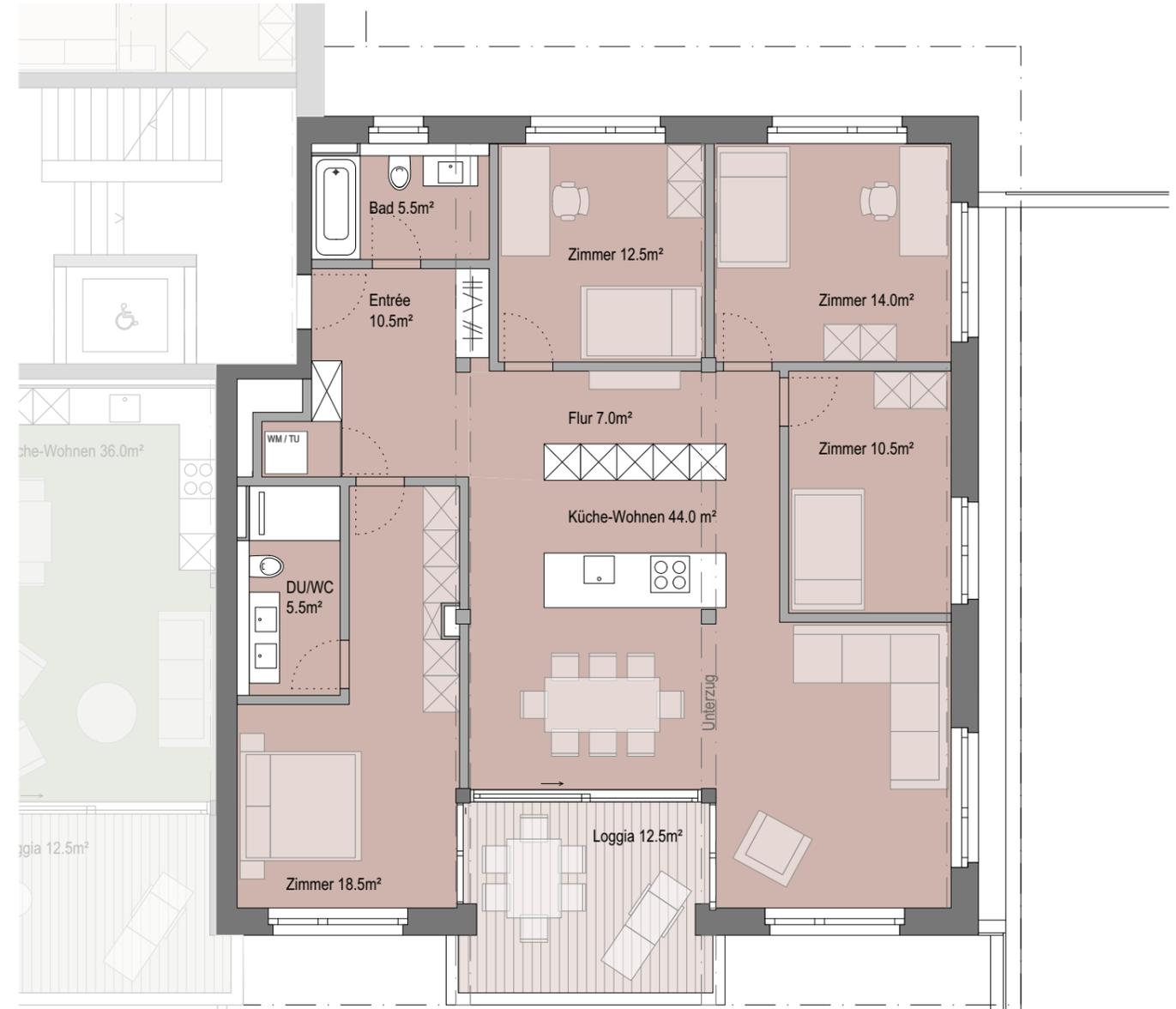


2.5 Zimmer Wohnung

Nettowohnfläche	60.0 m ²
Bruttowohnfläche	61.5 m ²
Sitzplatz	12.5 m ²
Keller A/102	11.0 m ²

Massstab 1:100





5.5 Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	128.0 m ²
Bruttowoohnfläche	134.0 m ²
Sitzplatz	12.5 m ²
Keller A/103	11.0 m ²

Massstab 1:100



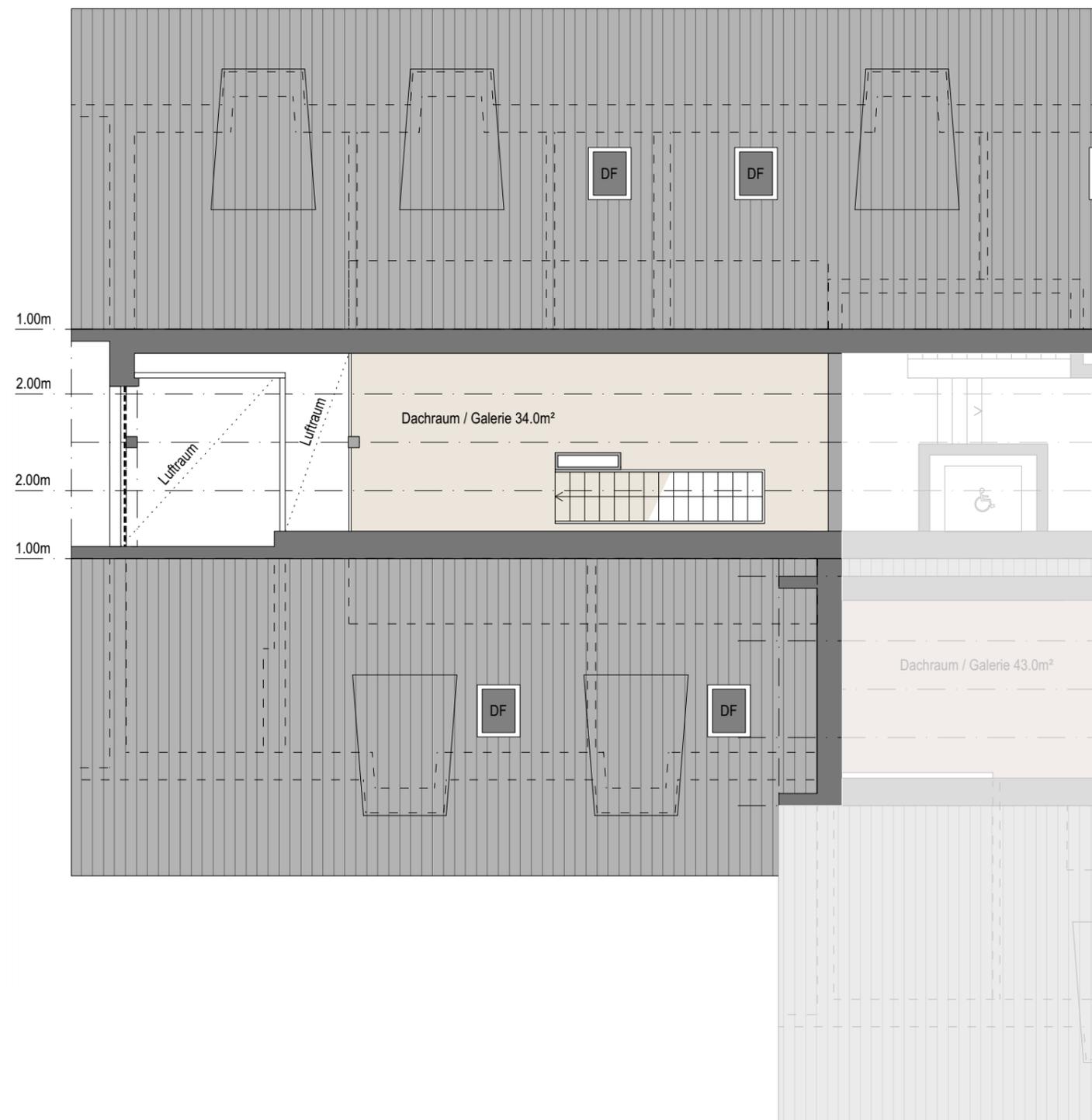


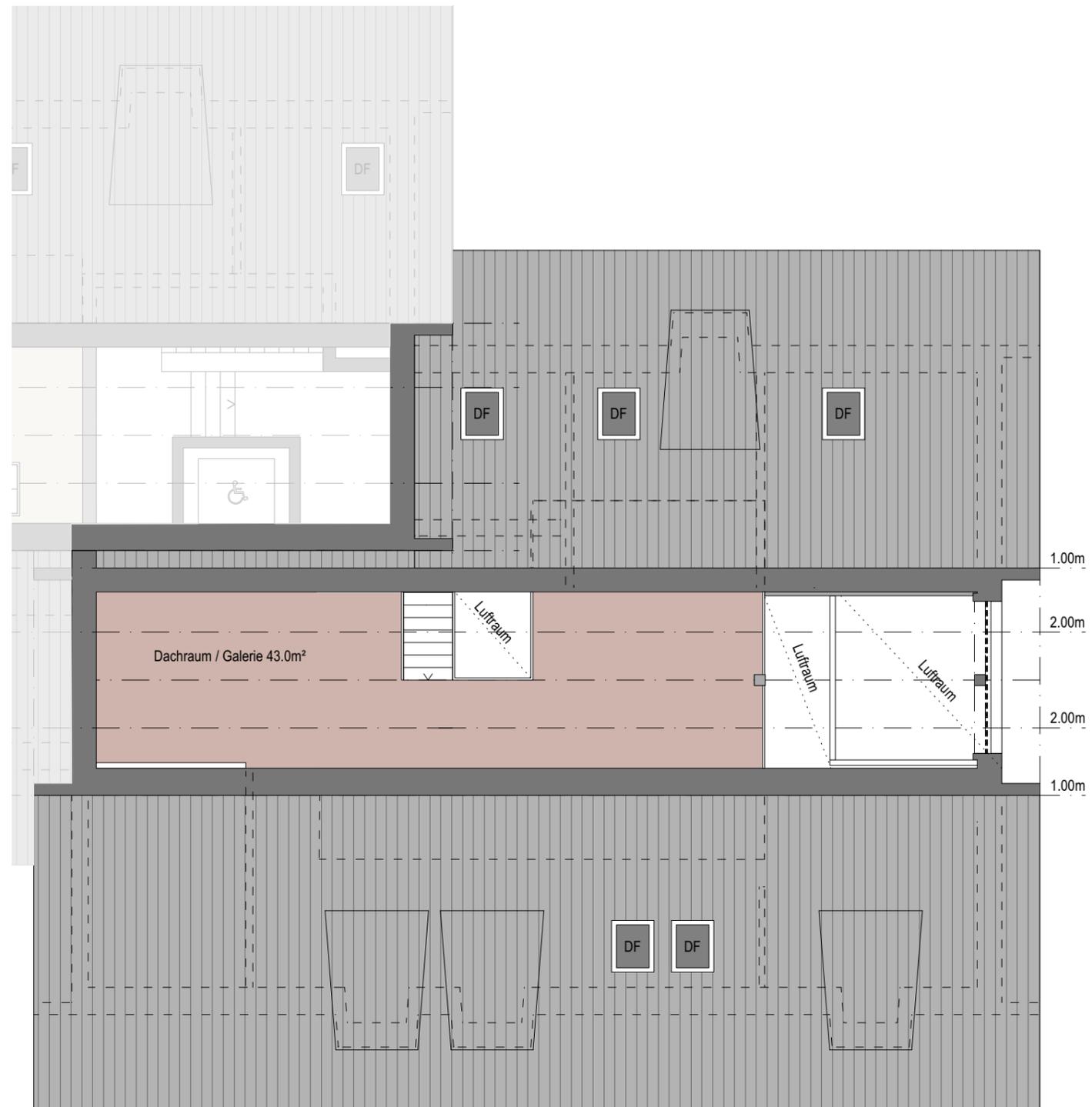




5.5 Zimmer Maisonettewohnung

Nettowohnfläche	165.5 m ²
Bruttowohnfläche	176.5 m ²
Loggia	18.0 m ²
Keller A/201	11.5 m ²





5.5 Zimmer Maisonettewohnung

Nettowohnfläche	179.0 m ²
Bruttowohnfläche	195.0 m ²
Loggia	19.5 m ²
Keller A/203	14.0 m ²

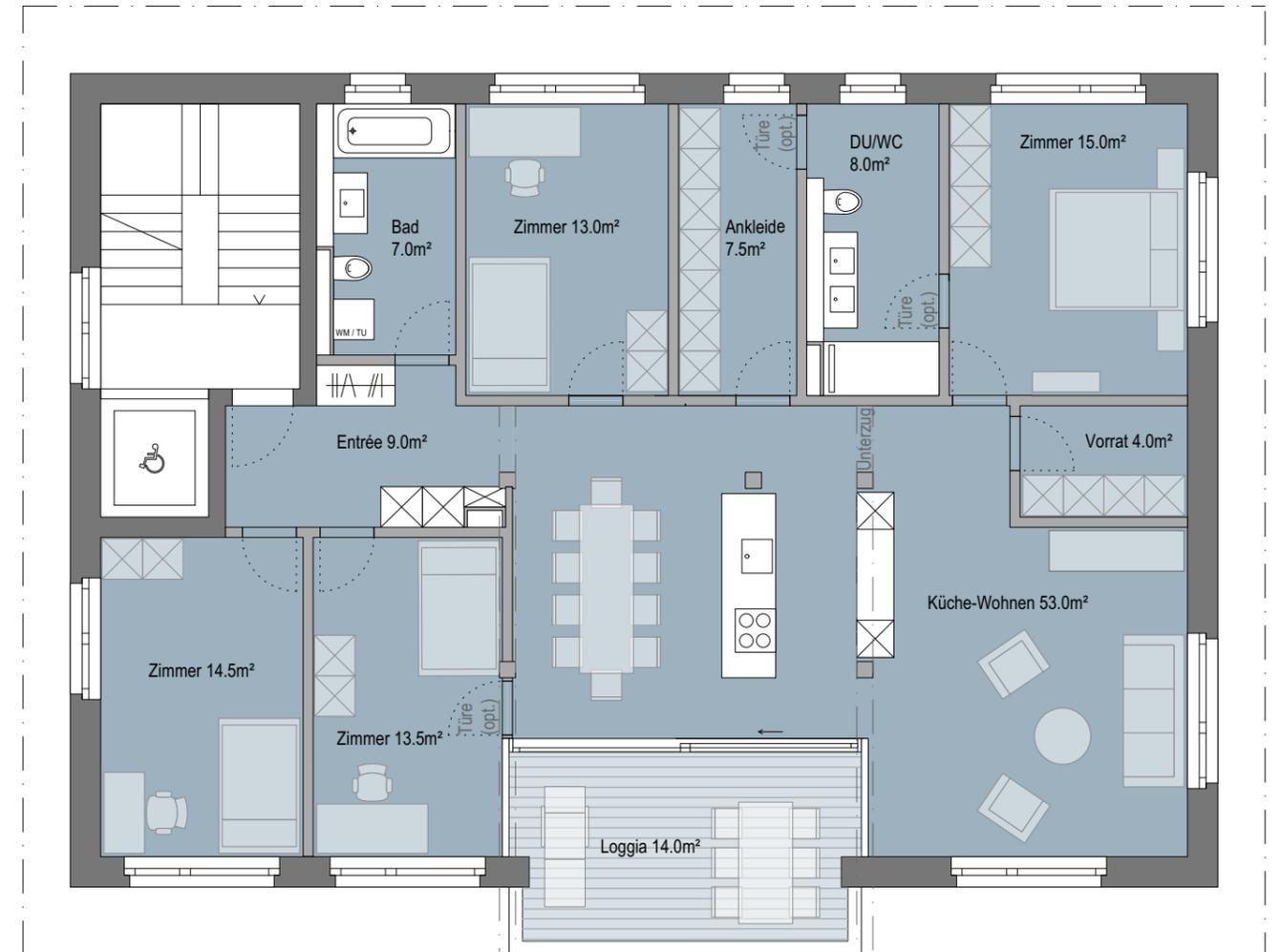






5.5 Zimmer Wohnung

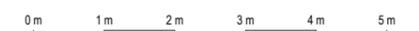
Nettowoohnfläche	144.5 m ²
Bruttowoohnfläche	152.0 m ²
Sitzplatz	20.5 m ²
Keller B/1	11.5 m ²

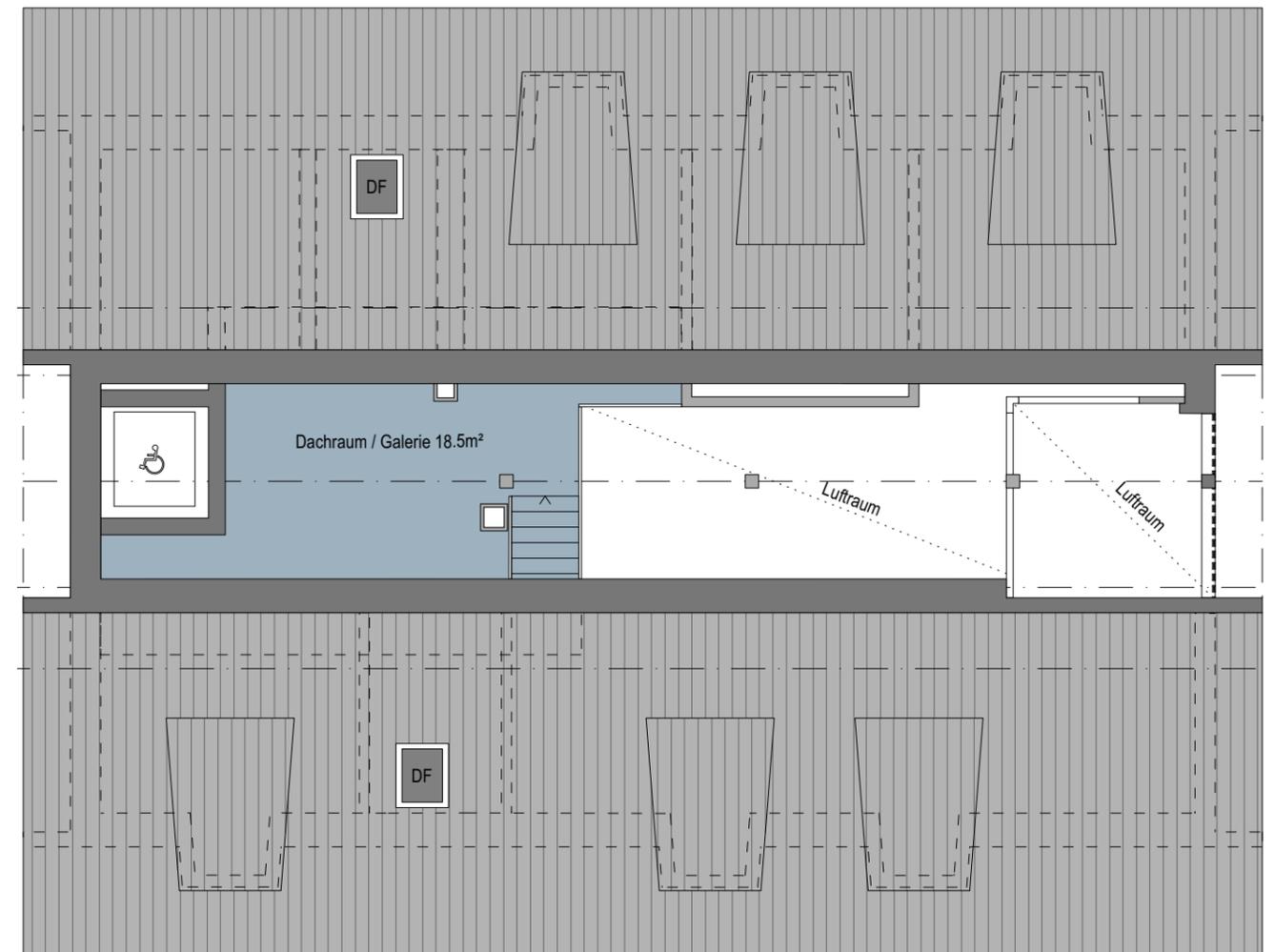
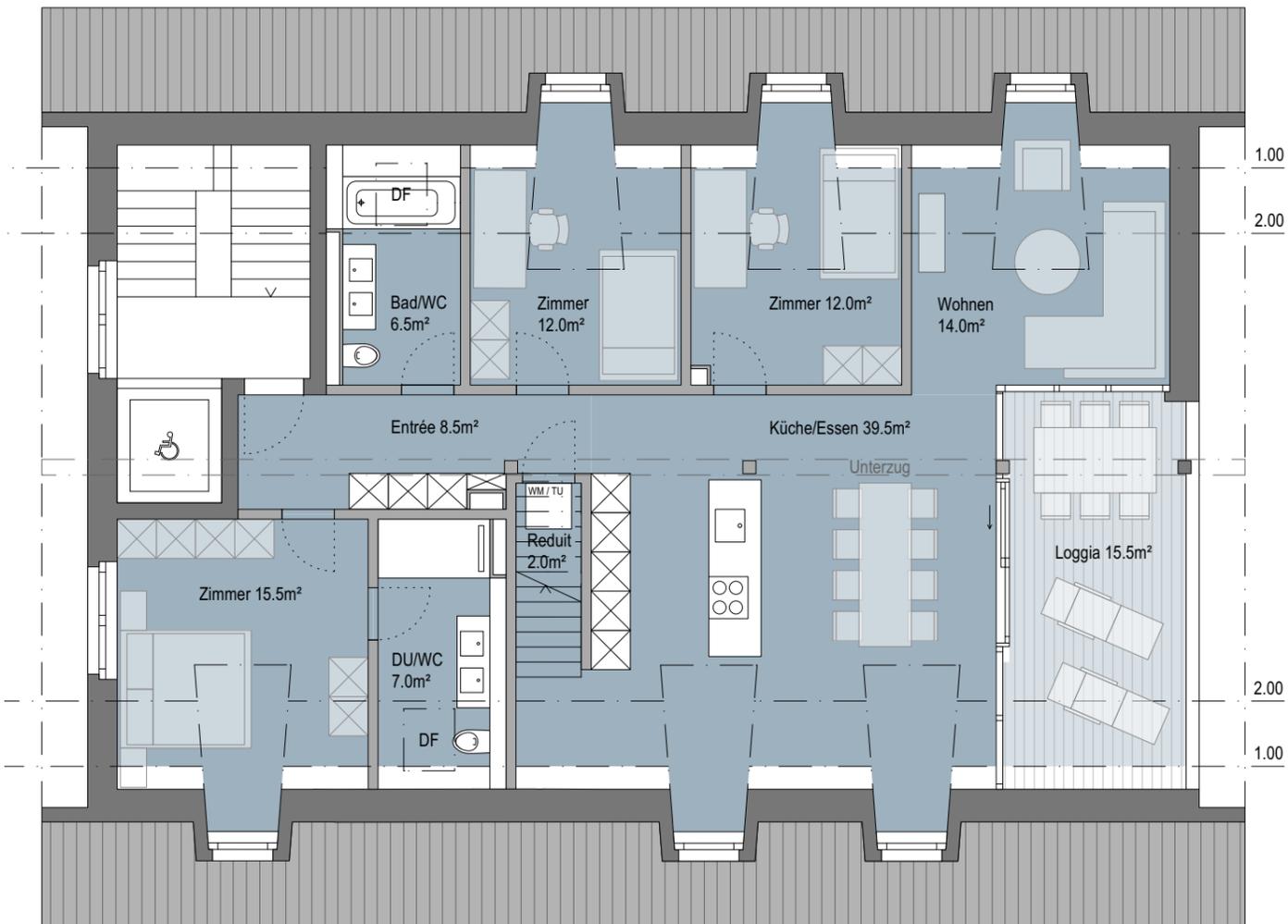


5.5 Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	144.5 m ²
Bruttowoohnfläche	152.0 m ²
Loggia	14.0 m ²
Keller B/101	11.5 m ²

Masstab 1:100





5.5 Zimmer Maisonettewohnung

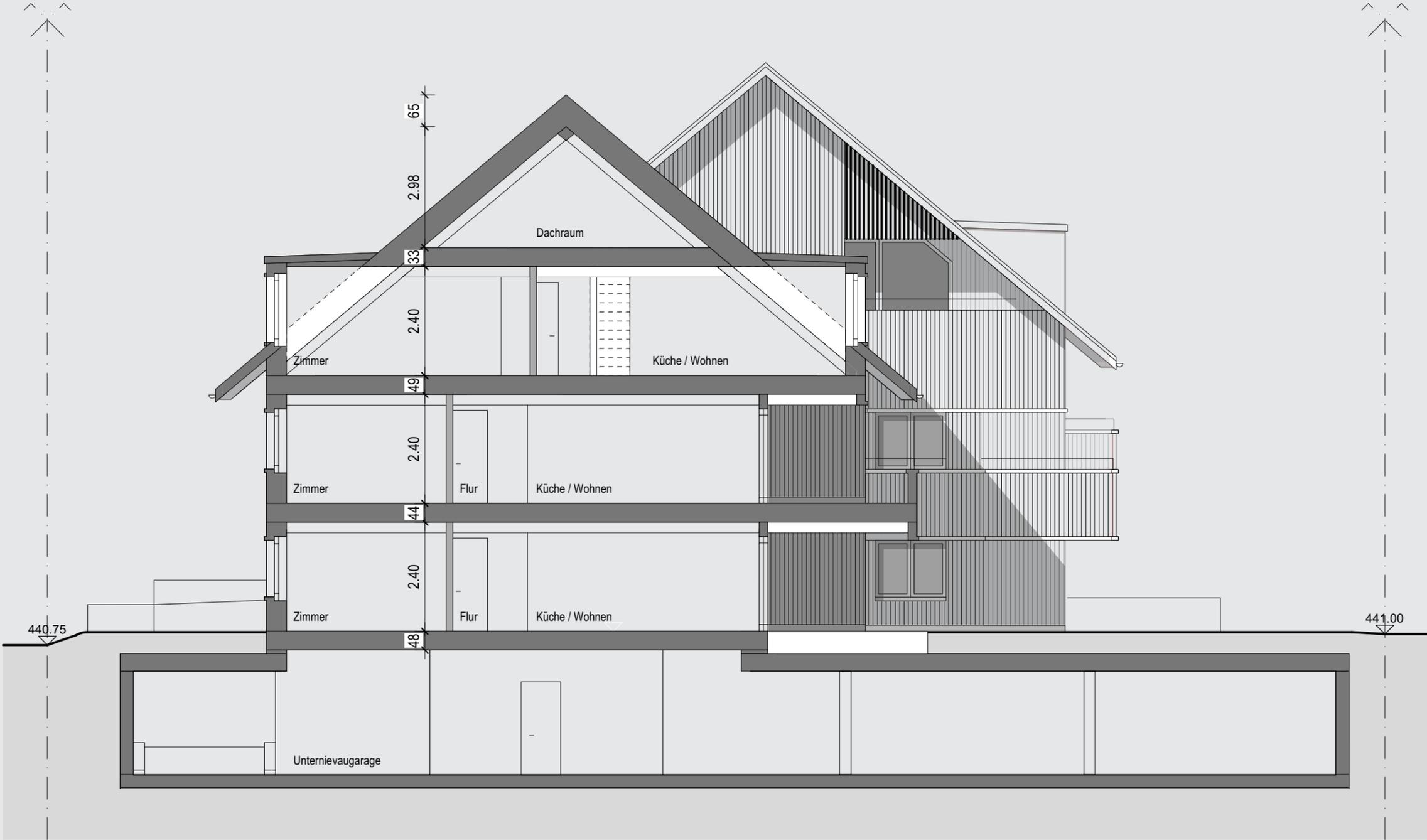
Nettowohnfläche	136.5 m ²
Bruttowohnfläche	144.0 m ²
Loggia	15.5 m ²
Keller B/201	10.0 m ²

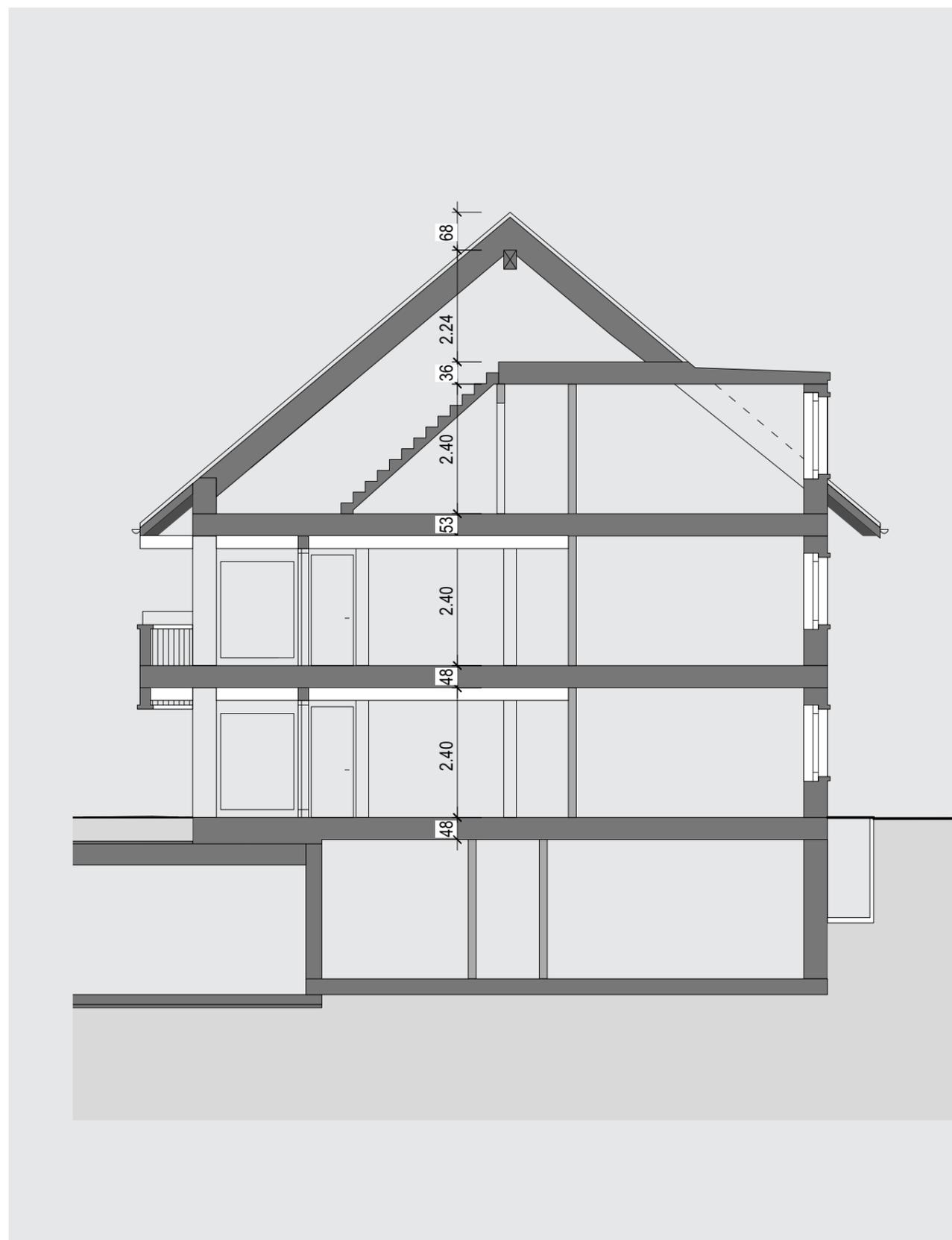


TIEFGARAGE UNTERGESCHOSS

Masstab 1:200







Masstab 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Kellergeschoss

- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert Dicke ca. 250 mm, Typ2
- Innenwände Kalksandstein, Dicke 120 mm
- Decke Beton armiert, Dicke 250 mm, Typ2

Aussenwände EG, OG & DG

- HolzEcht-Element 180 mm, Dübel sichtbar
- Wärmedämmung aus Mineralwolle, Dicke 160 mm
- Hinterlüftungsrost Fichte / Tanne 27 mm
- Lattung horizontal Fichte/Tanne 27 mm
- Aussenwandverkleidung aus Holz

Geschossdecken

- Brettstapeldecke Dicke ca. 160 mm
- Trittschalldämmung aus Mineralwolle ca. 30 mm
- Schüttung
- Lithotherm Bodenaufbau

Dachkonstruktion Haus A

- Balkenstapeldecke ca. 100 mm
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 180 mm
- Holzfaserplatte
- Dacheindeckung mit Ziegel/PV
- Spenglerarbeiten in Kupfer

Dachkonstruktion Haus B

- Hohlkasten-Systemdecke
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 280 mm
- Deckenverkleidung aus Fichtendreischichtplatten, Unterseite sichtbar
- Dacheindeckung mit Ziegel/PV
- Spenglerarbeiten in Kupfer

Innenwände

- Gipsfaserplatte verputzt
- Hohlraumdämmung 80 mm
- Ständerkonstruktion 120 mm

Treppenhaus

- Treppen aus Beton
- Bodenbeläge, Riemenboden, Esche 27 mm

Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0,7W/m² K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb

Heizungsinstallation

- Anschluss an Wärmeverbund
- Wärmeerzeugung mit Holz
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt

Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen
Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler

Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss

Türen Wohnbereich

- Blockfuttertüren aus Massivholz, geölt

Schreinerarbeiten

- Garderoben-Einbauschränk weiss: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

Böden

- Bodenbeläge in den Nasszellen wahlweise Massivholz oder Platten
- Riemenboden in den Wohnräumen, Esche 27 mm, gefast, geölt

Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen, Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume verputzt und gestrichen

Gartenanlage

- Sitzplatzboden und Eingangspodest mit Lärchenholzdeck

Hinweis

Aus den in den Verkaufsunterlagen enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Angaben und Preisen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Anführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Stand: Juni 2025

Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG
T 044 944 93 20
immo@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch



SCHINDLER
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.